

سلسلة "المعارف القانونية والقضائية"

# التجربة المفريية في الأوقاف

صرفا وتقنينا واستثمارا

د. عبد الرزاق اصبيحي

أستاذ القانون الخاص

بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالسويسي  
جامعة محمد الخامس بالرباط

منشورات مجلة الحقوق



سلسلة «المعارف القانونية والقضائية»

---

د. عبد الرزاق اصبيحي

أستاذ القانون الخاص

بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالسويدي

جامعة محمد الخامس بالرباط

# التجربة المغربية في الأوقاف صرفا وتقنيا واستثمارا



منشورات مجلة الحقوق (R.D)  
سلسلة «المعارف القانونية والقضائية»  
سلسلة مُحَكِّمَة  
droit.revue@gmail.com

52

سلسلة تديرها  
د. حياة البجدايني  
رئيس تحرير مجلة الحقوق

الإصدار رقم : 52 - 2017

التجربة المغربية في الأوقاف

صرفا وتقنينا واستثمارا

د. عبد الرزاق اصبيحي

دار نشر المعرفة

10، شارع الفضيلة، الحي الصناعي يعقوب المنصور، الرباط - المغرب  
الهاتف : 05 37 79 69 38 / 14 - 05 37 79 57 02 - الفاكس : 05 37 79 03 43  
الموقع على الأنترنت : [www.darnachralmaarifa.ma](http://www.darnachralmaarifa.ma)  
البريد الإلكتروني : [dnmaarifa@gmail.com](mailto:dnmaarifa@gmail.com)

طبعة 2017

ردمك : 5477 - 2028

رقم الإيداع القانوني : 2017MO0477

ردمك : 978-9954-688-14-4

© جميع الحقوق محفوظة

المطبعة : مطبعة المعارف الجديدة (CTP) - الرباط - 2017



# الفهرس

- 3..... - تصدير  
5..... - مقدمة

## 9..... المحور الأول: خصوصية التجربة الوقفية المغربية

- التجربة المغربية في مجال الأوقاف من خلال أسئلة المشروعية  
والجدوى والملاءمة..... 11  
المبحث الأول: التجربة المغربية الوقفية وسؤال المشروعية..... 11  
المبحث الثاني: التجربة المغربية الوقفية وسؤال الجدوى..... 13  
المبحث الثالث: التجربة المغربية الوقفية وسؤال الملاءمة..... 18  
• ملامح التجربة المغربية في المصارف الوقفية..... 21

- الفصل الأول: أنواع المصارف الوقفية ومميزاتها في التجربة التاريخية للمغرب..... 24  
المبحث الأول: سعة وتنوع المصارف الوقفية في التجربة المغربية..... 26  
المبحث الثاني: اهتمام المصارف الوقفية المغربية بالعمق الإسلامي للمغرب..... 33  
المبحث الثالث: شمول المصارف الوقفية المغربية للطير والحيوان..... 36  
- الفصل الثاني: خصوصية التدبير الحالي للمصارف الوقفية في التجربة المغربية..... 38

- المبحث الأول: العمل بوحدة الذمة المالية للوقف العام..... 39  
المبحث الثاني: أعمال ضابط المصلحة العامة في صرف الوقف العام..... 43  
المبحث الثالث: الجمع بين الأخذ بقصد الواقف والتقيد بلفظه..... 46  
المبحث الرابع: التوجيه القانوني لإرادة الواقف..... 48

## 53..... المحور الثاني: خصوصية الأوقاف

- فصل المقال في ما بين الوقف العام والمال العام من انفصال واتصال..... 55  
المبحث الأول: جوانب الانفصال بين الوقف العام والمال العام..... 57  
المبحث الثاني: جوانب الاتصال بين الوقف العام والمال العام..... 61  
• خصوصية المادة الوقفية في ميدان التحفيظ العقاري..... 69  
المبحث الأول: مبررات التعامل بخصوصية مع الوقف في ميدان التحفيظ..... 71  
المبحث الثاني: الأحكام الخاصة للوقف في قوانين التحفيظ..... 73  
المبحث الثالث: بعض الإشكالات التي يطرحها نظام التحفيظ على الأعباس..... 75



## المحور الثالث: التجربة المغربية في تقنين أحكام الوقف

- 85.....  
• الخطة المنهجية لتطوير قوانين الأوقاف: مدونة الأوقاف المغربية نموذجا  
87.....  
المبحث الأول: المنطلقات الأساسية  
87.....  
المبحث الثاني: الأسس المنهجية  
91.....  
المبحث الثالث: الخطوات العملية  
94.....  
• قراءة في مدونة الأوقاف

- 103.....  
المبحث الأول: تطوير المدونة لأحكام الوقف وملاءمتها  
105.....  
المبحث الثاني: الثغرات القانونية التي سدتها مدونة الأوقاف  
110.....

## المحور الرابع: الأوقاف ونزع الملكية للمنفعة العامة

- 119.....  
• الحاجة إلى التراجع عن نزع ملكية الأحباس العامة بالمغرب  
121.....  
المبحث الأول: النظرة التجزيئية للأحكام الحبسية في قانون نزع الملكية  
122.....  
المبحث الثاني: إخلال نزع ملكية الأحباس العمومية بالمصلحة العامة  
123.....  
• العقارات الحبسية ونزع الملكية للمنفعة العامة  
127.....  
المبحث الأول: العقارات الحبسية المستثناة من نزع الملكية للمنفعة العامة  
128.....  
المبحث الثاني: المال الحبسي والمال العام في قانون نزع الملكية  
131.....  
المبحث الثالث: الآثار المترتبة عن نزع ملكية العقارات الحبسية غير المستثناة  
133.....  
المبحث الرابع: حماية العقارات الحبسية قضائيا من نزع الملكية  
134.....  
• قرار نزع الملكية للمنفعة العامة كمصدر لإنشاء الوقف  
139.....  
المبحث الأول: الطبيعة القانونية للمقبرة  
140.....  
المبحث الثاني: علاقة قرار نزع الملكية لإحداث أو توسعة مقبرة بالتحجيس  
144.....

## المحور الخامس: الأوقاف والاستثمار

- 147.....  
• إدارة واستثمار موارد الأوقاف: الإشكالات والتحديات  
149.....  
- الفصل الأول: إشكالات وتحديات إدارة الموارد الوقفية  
150.....  
المبحث الأول: الإشكالات المتعلقة بإدارة الموارد الوقفية  
150.....  
المبحث الثاني: التحديات المتعلقة بإدارة الموارد الوقفية  
154.....  
- الفصل الثاني: إشكالات وتحديات استثمار الموارد الوقفية  
158.....



158	المبحث الأول: الإشكالات المرتبطة باستثمار الموارد الوقفية
163	المبحث الثاني: التحديات المرتبطة باستثمار الموارد الوقفية
171	• مراجعة السومة الكرائية وفق أحكام مدونة الأوقاف المغربية
172	المبحث الأول: مراجعة السومة الكرائية في حالة إبرام عقد كراء جديد
175	المبحث الثاني: مراجعة السومة الكرائية في حالة تجديد عقد الكراء
181	• قاعدة سد الذرائع في معاوضة الأوقاف
184	- الفصل الأول: ماهية سد الذرائع ومعاوضة الأوقاف وشروطها
184	الفرع الأول: مفهوم قاعدة سد الذرائع ومكانتها في الفقه
193	الفرع الثاني: ماهية الوقف ومعاوضته وشروطهما
205	- الفصل الثاني: مسوغات سد الذرائع في معاوضة الأوقاف وتطبيقاتها
205	الفرع الأول: مسوغات إعمال قاعدة سد الذرائع في معاوضة الوقف
210	الفرع الثاني: التطبيقات الفقهية والقانونية لقاعدة سد الذرائع في معاوضة الوقف
227	<b>المحور السادس: الأوقاف وفلسطين</b>
229	• دور الوقف لأجل فلسطين في استدامة الصمود وتحقيق النصر المنشود
232	- الفصل الأول: صور من تعزيز نظام الوقف لصمود الأمة الإسلامية عبر تاريخها
232	المبحث الأول: الإسهام غير المباشر لنظام الوقف في تعزيز صمود الأمة الإسلامية
241	المبحث الثاني: الإسهام المباشر لنظام الوقف في تعزيز صمود الأمة الإسلامية
249	- الفصل الثاني: كيفية توظيف نظام الوقف لاستدامة صمود الأمة الإسلامية في وجه المشروع الصهيوني
249	المبحث الأول: منطلقات وأهداف توظيف الوقف في الصراع الإسلامي الصهيوني
257	المبحث الثاني: التجسيد الفعلي لتوظيف الوقف في الصراع الإسلامي الصهيوني
262	- الفهرس